



ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ
НЕДВИЖИМОСТИ (ЖИЛЬЯ)

«Дом в сосновой роще»

ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

123060, г. Москва, ул. Расплетина,
дом 21, пд 2, пом II, ком 84
тел.+7(929)-642-83-82

e-mail: tsnrasppleta21@gmail.com

«31» марта 2021 года № ____

В филиал № 11 «Горэнергосбыт» ПАО «МОЭК» отделение сбыта № 9
(СЗАО)

125480, г.Москва, ул. Героев Панфиловцев, д.10, корп.1

«27» марта 2021 года по итогам проведенного совещания у заместителя начальника отделения по операционной деятельности Филипповой О.В., ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» от ПАО «МОЭК» была получена методика расчета начислений за потребленную тепловую энергию на примере февраля 2021 года.

Согласно предоставленным Вами пояснениям объем тепловой энергии, представленный к оплате ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» за 2021 год, определен ПАО «МОЭК» на основании показаний узлов учета как сумма следующих составляющих:

- среднемесячный объем потребления тепловой энергии для нужд отопления МКД за 2020 год, рассчитанный в соответствии с п. 25.1 Правил № 124;
- количество фактически поставленной тепловой энергии для нужд вентиляции;
- количество горячей воды, в связи с не предоставлением показаний индивидуальных приборов учета, определено - по нормативу потребления (4,745 м³ на человека).

Вместе с тем у ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» остается ряд вопросов и замечаний по предоставленной Вами методике расчетов и пояснения:

1. В обоснование объемов потребленной горячей воды, определенной по нормативу потребления (исходя из 4,745 м³ на человека), указано, что к расчету принято 327 (321 +6) зарегистрированных в нашем многоквартирном доме, в то время как реальное количество зарегистрированных по состоянию на октябрь 2020 года составляло 316 человек.

При этом, в целях проведения корректировок с учетом реального потребленного объема горячей воды направляем Вам данные потребления коммунальной услуги горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г.Москва, ул.Расплетина, д.21, исходя из показаний индивидуальных приборов учета за период с 01.01.2018 по 31.03.2021.

2. Согласно месячным протоколам учета тепловой энергии за 2020 год общий объем тепловой энергии потребленной ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» за данный год составил 2 577,339 Гкалл., в то время как объем потребленной тепловой энергии согласно актам приема – передачи энергоресурсов за данный период потребленный объем тепловой энергии составил 2 731, 96 Гкалл., что на 154,62 Гкалл. больше.

3. При определении объемов тепловой энергии на подогрев холодной воды Вам используется норматив в размере 0,066 Гкалл. на 1 куб.м., что является завышенным показателем, поскольку утвержденный постановлением Правительства Москвы от 29.11.2011 № 571 норматив количества Гкалл необходимого на подогрев 1 куб.м. составляет 0,06196 Гкалл/куб.м.

4. За 2020 год объем потребления тепловой энергии в многоквартирном доме составил:

- согласно месячным протоколам учета тепловой энергии и теплоносителя 2 577,339 Гкалл. (214,78 Гкалл. среднемесячно).

- согласно актам приема – передачи энергоресурсов за данный период потребленный объем тепловой энергии составил 2 731, 96 Гкалл. (227,66 Гкалл. среднемесячно).

- согласно выставленным к оплате счетам-фактурам 2 741,269 Гкалл. (228,44 Гкалл. среднемесячно).

Вместе с тем ПАО «МОЭК» с учетом среднемесячного потребления за 2020 год к оплате было выставлен объем за январь 2021 года – 364,455 Гкалл., за февраль 2021 года 376,257 Гкалл., что более чем в 1,5 раза выше среднемесячного потребления.

На основании вышеизложенного просим Вас произвести необходимые корректировки начислений ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» за прошлый период, а также производить дальнейшие начисления с учетом предоставляемых данных потребления объемов горячей воды согласно показаниям индивидуальных приборов учета потребителей.

Также, с целью определения правильности начислений за период предшествующие 2020 году просим Вас предоставить сведения о фактически потребленных ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще» объемах тепловой энергии согласно месячным протоколам учета тепловой энергии за период действия договора теплоснабжения № 09.802497-ТЭ от 01.04.2017 за период с «01» апреля 2017 года по «31» декабря 2019 года с разбивкой помесечно.

Приложение

1. Данные потребления ГВС, исходя из показаний ИПУ за период с 01.01.2018 по 31.03.2021.
2. Справка расчета тарифа за тепловую энергию для перерасчета за 2020 год.

Председатель правления
ТСН (жилья) «Дом в сосновой роще»

Е.Ю.Кулакова

СПРАВКА

расчета тарифа за теплоснабжение для перерасчета

по 31.12.2020

за период с 01.01.2020

по МОЭК

№ п/п	Период учета	НАЧИСЛЕНО собственникам		Предъявлено поставщиком услуги			Исполнен (-); Удержано взыскание (+)		Сравнительно в % к исполнению ИПУ		
		гКал переданы в МОЭК по ОДПУ	Начислено собственникам по подшкалкам	Учтено равное	гКал	МЗ (в не поимено за что это)	Предъявлено поставщиком услуги	Учтено равное		гКал	рубл.
1	Январь 2020		422 042,00		408,140		777 212,80		-408,14	-355 170,80	6380,53
2	Февраль 2020		418 728,96		389,677		742 054,10		-389,68	-323 125,14	3067,49
3	Март 2020		415 661,47		359,651		684 876,19		-359,65	-269 214,72	0
4	Апрель 2020		417 261,30		298,037		567 545,87		-298,04	-150 284,57	1599,83
5	Май 2020		415 423,59		88,385	1,283	168 361,74		-88,39	247 061,85	0
6	Июнь 2020		415 661,47		55,222		105 158,14		-55,22	310 503,33	0
7	Июль 2020		434 866,40		44,018	10,523	87 178,17		-44,02	347 688,23	0
8	Август 2020		429 573,59		30,334		59 770,12		-30,33	369 803,47	0
9	Сентябрь 2020		431 193,02		57,237		112 779,78		-57,24	318 413,24	1702,49
10	Октябрь 2020		427 998,72		174,632	9,849	344 511,46		-174,63	83 487,26	-0,99
11	Ноябрь 2020		429 140,82		325,669	0,976	641 739,45		-325,67	-212 598,63	1342,5
12	Декабрь 2020		490 865,95		500,959	0,798	987 123,33		-500,96	-496 257,38	3501,95
		0,00	5 148 417,29	0,00	2 731,961	23,429	5 278 311,15	0,00	-2 731,96	-129 893,86	17 593,80

объем в гКал 1/12 на следующий год

тариф 01.01.2021 по 30.06.2021

227,66

общая

отоплаваемая

площадь, кв. м

34492

тариф 01.07.2021 по 31.12.2021

448 588,00

переводной коэффициент

Тариф за 1 Гкал -3,7659

439 859,26

Перерасчет с 1 кв.м. площади

1/12 исходя из суммы выставленных счетов

Председатель правления

Кулакова Е.Ю.

1/12 на

следующий год расчет от

455 092,34 суммы

439 859,26

Анализ вытравленного сброса за загрязняющие вещества за 2018 г.

Наименование	Январь 2018	Февраль 2018	Март 2018	Апрель 2018	Май 2018	Июнь 2018	Июль 2018	Август 2018	Сентябрь 2018	Октябрь 2018	Ноябрь 2018	Декабрь 2018	Итого за 2018 год	Итого за 2017 год
КАБЕЛЬ-ОБЪЕКТ, принадлежащий ТЭЦ	341,2095	340,342	314,4144	287,59607	81,24545	55,169322	42,20582	21,827352	38,1168	173,3844	323,19232	500,17825	231,62571	2077,30946
ПАО "МОСКВИЧ" АКТ приема-передачи загрязняющих в 1 кв. кв. У ресурса фактическое потребление в расчетном периоде	608,14	318,677	259,651	294,027	88,285	55,272	44,018	30,334	27,227	174,613	325,699	506,979	349,621	2184,579
ПАО "МОСКВИЧ" АКТ приема-передачи загрязняющих в 2 кв. кв. У ресурса фактическое потребление в расчетном периоде	321,792	314,921	344,033	282,623	117,056	140,822	149,689	134,664	172,715	229,242	292,463	243,246	84,473	376,257
Итого за 2018 год	1271,1417	973,940	917,4827	864,24607	286,586	251,26344	245,915	186,821	388,052	577,239	941,262	1250,103	661,519	5442,464
ПАО "МОСКВИЧ" АКТ приема-передачи загрязняющих в 1 кв. кв. У ресурса фактическое потребление в расчетном периоде	321,792	314,921	344,033	282,623	117,056	140,822	149,689	134,664	172,715	229,242	292,463	243,246	84,473	376,257
ПАО "МОСКВИЧ" АКТ приема-передачи загрязняющих в 2 кв. кв. У ресурса фактическое потребление в расчетном периоде	608,14	318,677	259,651	294,027	88,285	55,272	44,018	30,334	27,227	174,613	325,699	506,979	349,621	2184,579
Итого за 2018 год	929,932	633,598	603,684	576,650	205,341	195,534	193,707	165,000	199,942	403,855	618,162	750,225	434,094	5948,043
Итого за 2018 год	2191,074	1607,538	1521,1667	1440,8907	491,927	446,79744	439,622	351,821	587,994	981,094	1559,424	2000,328	1095,613	11390,507
Итого за 2017 год	0	0,4	0	0	0	0	-20,223	0	0,0	0,462	-0,226	0	0	0

выставлено Бюллетень

